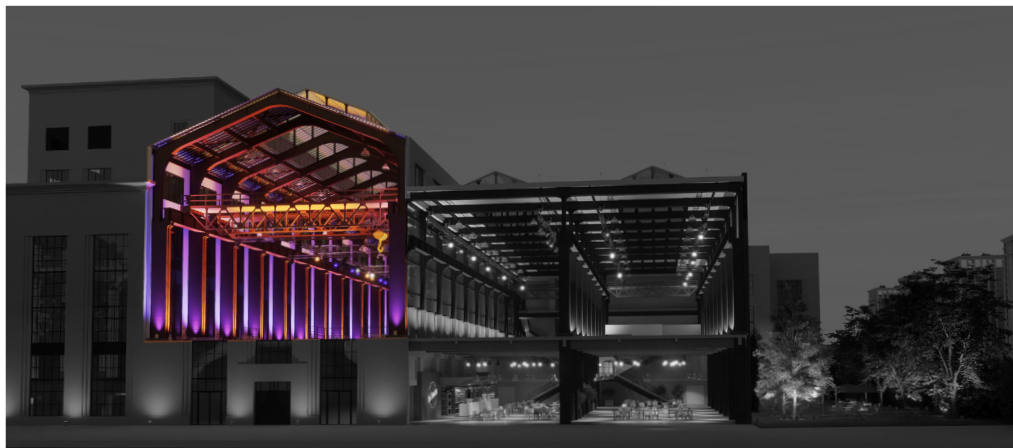




# LA RUE DE LA MACHINE À RÊVES



## LA RUE DE LA MACHINE À RÊVES CONSTITUE L'ESPACE PATRIMONIAL ET REMARQUABLE DE LA CITÉ DU CINÉMA

La Rue de la Machine à Rêves est un passage couvert desservant différentes entités (école, bureaux, studios, etc.) et constitue la voie d'accès principale aux espaces événementiels de la Cité du Cinéma (Plateaux événementiels, Cinéma, Salles de réunion, Restaurant).

Ses dimensions exceptionnelles en font l'élément patrimonial essentiel et remarquable de la Cité du Cinéma, au sein duquel trône une turbine, vestige du passé industriel de la Cité.

Ces espaces collectifs et communs sont privatisables, en complément des espaces événementiels de la Cité du Cinéma, et sous certaines conditions :

- Respect des accès vers les bureaux écoles, et autre activités résidentes (servitudes à définir)
- Strict respect du cahier des charges d'exploitation

De larges baies vitrées ainsi qu'une verrière coiffant l'intégralité des espaces lui confèrent une grande luminosité.

La Rue peut être théâtralisée lors de l'arrivée des convives mais peut également trouver une vocation, toujours en complément des espaces événementiels, de type accueil, corners et expositions, cocktail d'accueil.



### SUPERFICIE

2780 m<sup>2</sup>

### DIMENSIONS

L 133m  
l 20,90m  
h 21,80m

### CAPACITÉ



capacité  
nous consulter  
en fonction de  
la typologie de  
votre événement

# LA RUE DE LA MACHINE À RÊVES

## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

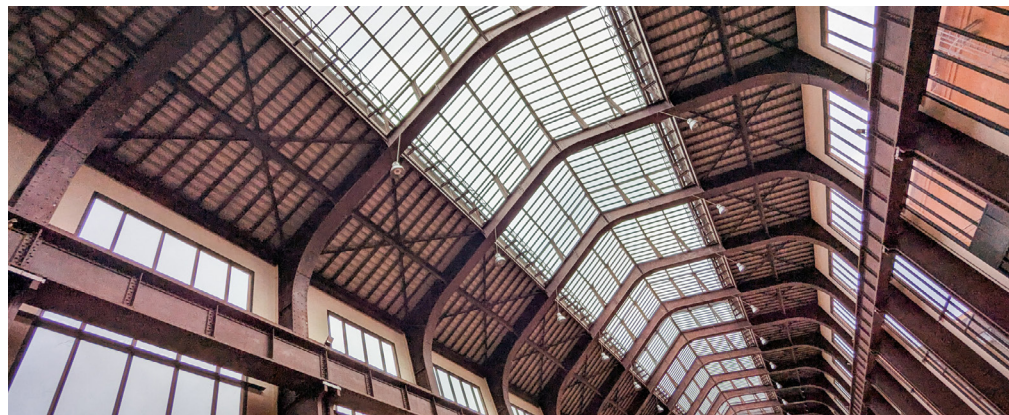
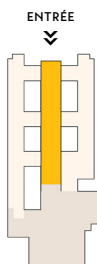
R +2

R +1

**REZ-DE-CHAUSSÉE**

ENTRESOL

REZ-DE-JARDIN



### SURFACES ET DIMENSIONS

La surface totale est de 2 780 m<sup>2</sup>.  
Dimensions : 20,90 x 133 m

### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES ET SCÉNIQUES

- Hauteur au faîtage : 21,80 m
- Charge admissible au sol : 800 kg/m<sup>2</sup> (sauf conditions particulières et études spécifiques à mener)
- Engins de manutention autorisés : chariot élévateur, nacelle, transpalette muni de roues non marquantes

### ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

La Rue de la Machine est dénuée de tout équipement de type matériel de sonorisation, accroches, moyens de projection, lumière (autre que la lumière de service), Wi-Fi et chauffage.

Les équipements techniques demandés par les preneurs sont fournis et opérés exclusivement par notre prestataire maison.

### ACCÈS

#### Public :

Accès haut via entrée et passerelle Ampère

#### Livraisons :

Via entrée Ampère et aire de livraison (allée F)

